



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 01.12.2025 menetlus nr 503327

Meie 11.12.2025 nr 7.1-2/25/14145-4

### **Tartu linnas Jänesmäe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Tartu maakonna Tartu linna Pihva küla Jänesmäe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 503327). Kinnistu (katastritunnus 83101:004:0316) asub riigitee nr 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme km 5,48-5,81 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Telia Eesti AS mobiilsidemasti, maakaabelliini ja juurdepääsutee ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on elektroonilise sidevõrgu rajatise põhiprojekt (peaprojekterija MitiProjekt OÜ, töö nr 01924).

Oleme 03.10.2025 sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu. Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne mastile kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu. Ristmiku ehitus korraldada vastavalt lepingule.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 01924\_PP\_AA-3-01\_Seletus
2. 01924\_PP\_EN-4-01\_Asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee